STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 30084
16 september 2015

Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort hoek NieuwleusenerdijkDiepholtstraatBentheimstraat

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 7 september 2015 (besluitnummer : EC_20150713_JvdB_02) het bestemmingsplan Hessenpoort hoek Nieuwleusenerdijk Diepholtstraat Bentheimstraat heeft vastgesteld

Het plangebied is gelegen op de hoek Nieuwleusenerdijk, Diepholtstraat en de Bentheimstraat. Naast de IKEA vestiging en de (nieuwe) Diepholtstraat, omvat het tevens het perceel van Intratuin.

Op 15 oktober 2013 is door het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een IKEA-vestiging met navigatiemast, 9 windmolens, een parkeergarage inclusief infrastructuur en het plaatsen van bijbehorende reclameobjecten aan de Diepholtstraat 3 (Hessenpoort) te Zwolle. In deze omgevingsvergunning is ook de nieuwe Diepholtstraat vergund. Deze omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 2 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit betekent dat de aanvraag in strijd was met het geldende bestemmingsplan. Deze omgevingsvergunning wordt in dit bestemmingsplan planologisch ingepast.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Het bestemmingsplan Hessenpoort hoek Nieuwleusenerdijk Diepholtstraat Bentheimstraat met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 17 september 2015 gedurende zes weken tot en met 28 oktober 2015 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**)voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14025-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14025/NL.IMRO.0193.BP14025-0004/

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus20019, 2500 EA Den Haag**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.